

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Моховой проезд, дом № 5</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Моховой проезд, дом № 5</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				6 345,51
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	34,68	34,68
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	592,60	1 м² площ.дома	1 522,98	1 522,98
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	592,60	1 м² площ.дома	521,49	521,49
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	592,60	1 м² площ.дома	651,86	651,86
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	592,60	1 м² жилой площади	1 522,98	1 522,98
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	592,60	1 м² здания	521,49	521,49
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	592,60	1 м² жилой площади	651,86	651,86
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	11,00	1 м²	918,17	918,17
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				30 030,56
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				26 669,30
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	695,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 829,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 086,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 754,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 782,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 672,80
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	622,00	1 м трубопровода	4,28	2 662,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	222,00	1 м трубопровода	10,86	2 410,92
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	622,00	1 м трубопровода	10,20	6 344,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 361,26
	Замена ламп: накаливания	4,00	1 шт	74,40	297,60
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	24,00	1	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				36 376,07
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 111,20	1 м² площ.дома	1,481	10 531,69
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 111,20	1 м² площ.дома	2,209	10 330,20
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	7 111,20	1 м² площ.дома	2,248	15 985,98
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 111,20	1 м² площ.дома	0,419	2 979,59
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг,				9 358,34
	ИТОГО выполнено работ				85 561,87
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				86617,46